

**Plangrundlage:**

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
Schloßpark 22  
01796 Pima

Flurstück: 366/18  
Gemarkung: Berggießhübel (6701)  
Gemeinde: Stadt Bad Gottsche-Berggießhübel  
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erstellt am 04.03.2020

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
Liegenschaftskarte 1:1000 mit Katasterachse nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Bauebene nach Maßstab 1:4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Erläuterung von Maßstab, insbesondere von Grenzlinien und Grenzabständen nicht geeignet.  
Sonderauszug: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Schloßpark 22, 01796 Pima

**ZUR BEACHTUNG:**  
- Die Architektzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Flurstücke gültig.  
- Die Flurstücksgrenzen sind nach den Bestimmungen der Vermessungs- und Katastergesetze und der Flurstücksgrenzenverordnung festzulegen und sind den Bestimmungen der Flurstücksgrenzenverordnung zu entsprechen.  
- Sämtliche Maße sind zwischen Anhebungsplanung, Ausführungsplanung, Leistungsplan, Leistungs- und ergänzenden Angaben (L&E) und Bauebene (AB) abzustimmen bzw. nachzustimmen.  
- Die Bauebene (AB) ist abzustimmen bzw. nachzustimmen.  
- Sämtliche Trassen und Ausmaßdaten sind gemäß Status anzuführen.  
- Sämtliche Wert- und Abstandsangaben gemäß Status sind anzuführen.  
- Alle Höhenangaben beziehen sich auf GRTF.  
- Die Ausführung der Arbeiten hat nach den neuesten DIN-Vorschriften und den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen.

- Legende für Lagepläne**
- BAURECHT:
    - STP: STADTPLAN
    - ST: STADT
    - STP: STADTPLAN
    - ST: STADT
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE:
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - TOPOGRAPHIE:
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - BAULICHE ANLAGEN:
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - MASSLINDZAHLEN:
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE
    - : GRUNDSTÜCKSGRENZE

Dieser Plan stellt einen Grobentwurf zur Vorbereitung der Entwicklungsfähigkeit der dargelegten Grundstücke dar und ist zum Zeitpunkt der Erstellung durch den Verleaser wieder auf dem aktuellen Stand zu halten. Die Planung ist für die Ausführung der Arbeiten nicht geeignet. Diese Planung ist eine Vorbereitung und muss durch nach zu erstellende Fachplanungen (z.B. Vermessung (ÖbV), Ver- und Entsorgung, Erschließung usw.) weiter bearbeitet werden.

PL-Phase: Grundlagenermittlung

Planinhalt: Lagepläne

Planbez.: Baugrundstückrezept

Plan-Nr.: 1AGA00E000

Index-Nr.:

INDEX DATUM ÄNDERUNGEN BEARB. GEPR.

BAUVORHABEN:

Giesensteiner Str. / Berggießhübel

Bebauungsentwicklung

Architekt: Architekturbüro Hippauf

Friedrich-Ebert-Str. 116

04105 Leipzig

PLANB

PLAN B Immobilienprojekt GmbH

09537 Hohenstein-Ernstthal

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

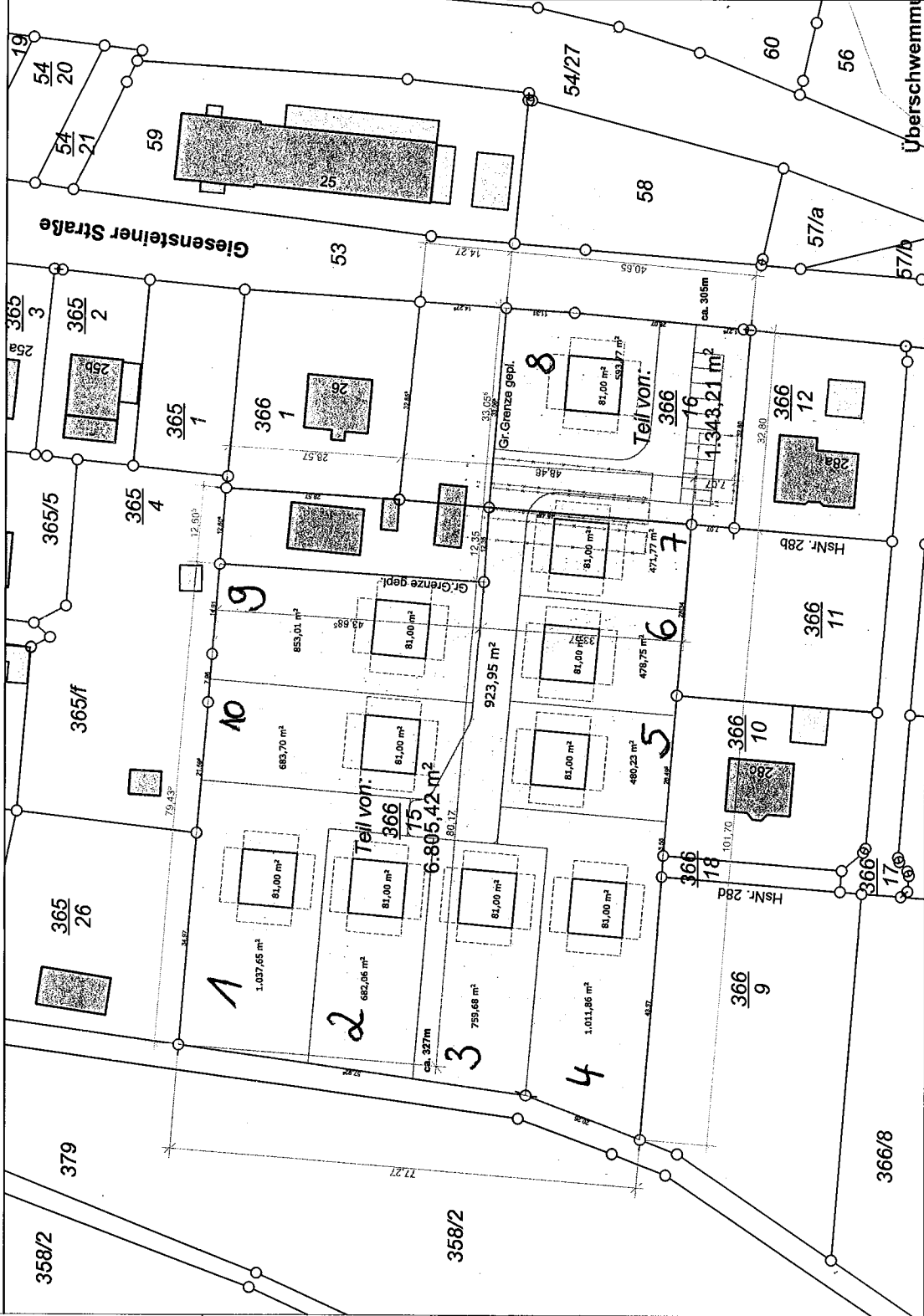
03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de

03723-477955 kontakt@planb-projekt.de



Flurstück: 366/16 366/15  
Gemarkung: Berggießhübel (6701)  
Gemeinde: Stadt Bad Gottsche-Berggießhübel  
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

**Alle Flächenermittlungen nach CAD!!! Es gilt das Grundbuch bzw. Kataster!!!**