

**Plangrundlage:**



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
 Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
 Schloßpark 22  
 01796 Pirna

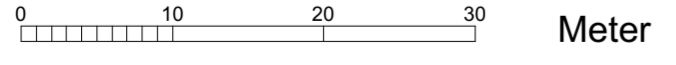
Flurstück: 366/16  
 Gemarkung: Berggießhübel (6701)  
 Gemeinde: Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel  
 Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
 Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
 SächsVermKatGDVO

Erstellt am 04.03.2020

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung  
 zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen,  
 insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
 Gefertigt durch: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge,  
 Schloßpark 22, 01796 Pirna



Flurstück: 366/16 366/15  
 Gemarkung: Berggießhübel (6701)  
 Gemeinde: Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel  
 Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

**ZUR BEACHTUNG:**

- Die Architekturzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner gültig.
- Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit der Projektleitung abzustimmen und sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen.
- Sämtliche Maße sind zwischen Architekturplanung, Ausführungsdetails, Leitdetails und ergänzenden Angaben aus den Musterbaubeschreibungen eigenverantwortlich zu prüfen, der Bauleitung (AG) mitzuteilen und ggf. mit der Bauleitung (AG) abzustimmen bzw. richtigzustellen.
- Maße sind abzulesen nicht abzugreifen.
- Bei Abweichungen von der Planung ist die Bauleitung unverzüglich zu informieren.
- Sämtliche tragende und aussteifende Bauteile sind gemäß Statik auszuführen.
- Weitere Wand- und Deckendurchbrüche gemäß Schalplan und Planung Haustechnik.
- Flächenangaben überschlägig (keine Berechnung nach DIN).
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf OKFF.
- Tür, Brüstungs- und Fenstermaße beziehen sich auf OKFF.
- Eine Berufung auf diese Zeichnung enthebt den Ausführenden nicht von der Verantwortung gemäß VOB.
- Die Ausführung der Arbeiten hat nach den neusten DIN-Vorschriften und den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen.

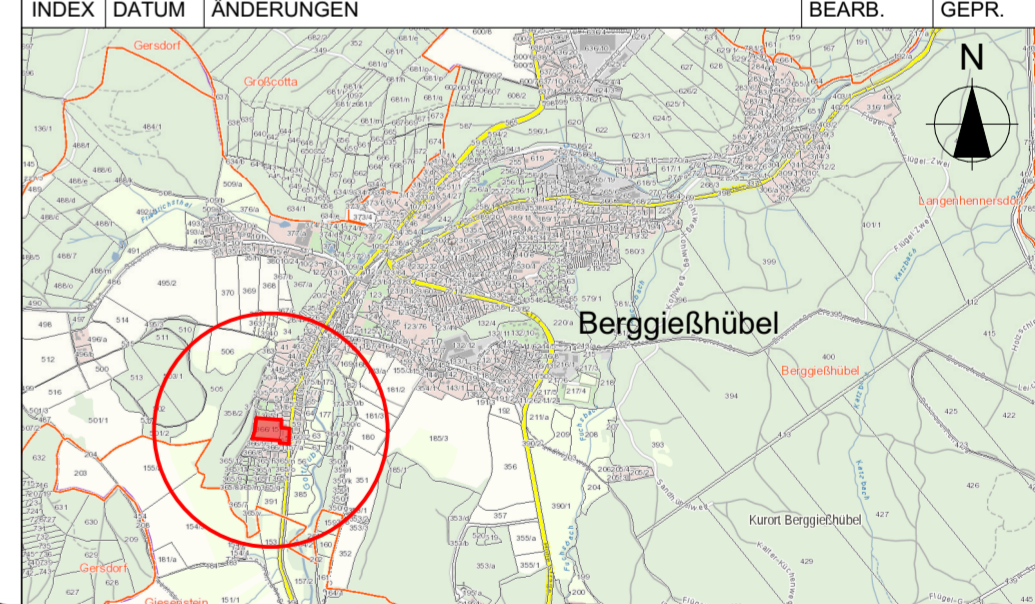
**Legende für Lagepläne**

<b>GRENZDARSTELLUNG</b>	<b>BAURECHT</b>	<b>SONDERFLÄCHEN</b>
— GRUNDSTÜCKSGRENZE	□ GRENZE DES GÜLTIGKEITSBEREICHES B-PLAN	H   ABSTANDSFLÄCHEN
- - - BAUGRENZE	STP STELLPLATZ	— SCHMUTZWASSER
— BAULINIE	GA GARAGE	— REGENWASSER
- - - BAUGRUNDSTÜCKSGRENZE	■ BEFESTIGTE FLÄCHEN	— MISCHWASSER
<b>TOPOGRAPHIE</b>	□ WASSERFLÄCHEN	— TRINKWASSER
— MAUER	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	— GASLEITUNG
— ZAUN	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL	— T — T — T —
— ABSCHEIDUNG	OKFF OKFF	<b>MASSE UND ZAHLEN</b>
— SCHICHT	DN DACHNEIGUNG	— G — G — G — G — G — G —
— HYDRANT OBERIRDISCH	40.37 GEPLANTE HOHE	100.10 GRENZLÄNGE NACH KATASTER
— HYDRANT UNTERIRDISCH	<b>DACHFORMEN</b>	100.19 GEMESSENE HOHE
— GRUNDSTÜCKSFAHRT	SD SATTELDACH	(140.19) GERECHNETE HOHE
<b>BAULICHE ANLAGEN</b>	WD WALMDACH	
— ANLAGEN VORHANDEN	ZD ZELTDACH	
— ANLAGEN GEPLANT	PD PULTDACH	
— ANLAGEN WERDEN ABGERISSEN		

Dieser Plan stellt einen Grobentwurf zur Vorbetrachtung der Entwicklungsfähigkeit der dargestellten Grundstücke dar und ist zum Zeitpunkt der Erstellung durch den Verfasser weder auf öffentlich rechtliche Belange oder die allgemeine Genehmigungsfähigkeit geprüft!!! Daher ist diese Planung nur eine Vorbetrachtung und muss durch noch zu erstellende Fachplanungen (z.B. Vermessung (ObV), Ver- und Entsorgung, Erschließung usw./etc.) weiter bearbeitet werden.

**Pl.-Phase:** Grundlagenermittlung  
**Planinhalt:** Lagepläne  
**Planbez.:** Baugrundstücke geplant  
**Plan-Nr.:** 1AGA00E 0000 **Index-Nr.:**

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.



**BAUVORHABEN:**  
**Giesensteiner Str. / Berggießhübel**  
 Bebauungsentwicklung

**AUFTRAGGEBER:**  
 Plan B Immobilienprojekt GmbH  
 Antonstraße 2  
 09337 Hohenstein-Ernstthal  
 03723-6777956 kontakt@planb-projekt.de

**ARCHITEKT:**  
**Architekturbüro Hippauf**  
 Friedrich-Ebert-Str.116  
 04105 Leipzig

Tel: 0341-25647900  
 Fax: 0341-25647902  
 E-Mail: info@hippau-architektur.de  
 Web: www.hippauf-architektur.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	841x594 A1	10.03.2020	H. H.

Dateiname: 200305\_Berggießhübel.pln  
 Plad: P:18\_012\_Berggießhübel002\_Vorentwurf1200305\_Berggießhübel.pln

**Alle Flächenermittlungen nach CAD!!! Es gilt das Grundbuch bzw. Kataster!!!**